 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**PROPOSICIÓN NO. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_**

**Aprobada en:** \_\_\_\_\_

De conformidad con el artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019 Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, dentro del estudio, debate y aprobación del Proyecto de Acuerdo No 368 de 2024 “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, me permito presentar la siguiente **proposición aditiva**:

### **JUSTIFICACIÓN**

El Registro Único de Administradores de Propiedad Horizontal es una herramienta virtual de publicidad, en donde las copropiedades podrán consultar la información básica de las personas, tanto naturales como jurídicas, que vayan prestar sus servicios como administradores de propiedad horizontal. En este sentido, con el presente Registro se estaría avanzando en volver más transparente la actividad de administración de la propiedad horizontal, y la posibilidad de tener una memoria institucional sobre quienes ejercen la labor.

### **PROPUESTA**


Agréguese un artículo nuevo al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024, el cual quedará así:

#### **Artículo Nuevo. Registro Único Distrital de Administradores de Propiedad Horizontal.**

Créese la plataforma digital del Registro Único de Administradores de Propiedad Horizontal, de carácter distrital y público,, a cargo de la Secretaría Distrital de Gobierno, en el cual deberá inscribirse todo aquel que pretenda ejercer funciones de administrador de propiedad horizontal, siempre que cumpla con las disposiciones de la Ley 675 de 2001 y demás normas que la modifiquen y/o reglamenten.

**Parágrafo 1.** Las personas jurídicas que presten el servicio de administración, deberán estar inscritas en el Registro Único. En este caso deberá indicarse el número de identificación tributaria de la persona jurídica, el nombre e identificación del representante legal, el de los trabajadores que presten el servicio y la demás información relevante que no vaya en contravía de los estipulado en la Ley 1755 de 2015.

**Parágrafo 2.** Para las personas naturales se deberá indicar como mínimo nombre de la persona, número de identificación y la demás información relevante que no vaya en contravía de los estipulado en la Ley 1755 de 2015.

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO GESTIÓN NORMATIVA	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

**Parágrafo 3.** La Alcaldía Mayor de Bogotá en el término de seis (6) meses pondrá en funcionamiento la plataforma digital que podrá ser consultada de manera gratuita por la ciudadanía.

.

Cordialmente,



**H.C JULIÁN USCÁTEGUI PASTRANA**  
Partido Centro Democrático